

## Pressemitteilung

09. März 2017

OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

Pressekontakt:  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Yvonne Keller  
Tel.: +49 69 91732-116  
E-Mail: [yvonne.keller@ofb.de](mailto:yvonne.keller@ofb.de)



---

### OFB verkauft Teil des VERSO in Wiesbaden an Warburg-HIH Invest



Frankfurt am Main, 09. März 2017

Die OFB Projektentwicklung GmbH hat den dritten Bauteil des Büro- und Hotelkomplexes VERSO an die Warburg-HIH Invest verkauft.

„Es ist uns gelungen, eine der seltenen Möglichkeiten für einen frühzeitigen Erwerb eines Büro-Neubauvorhabens in der Landeshauptstadt Hessens zu realisieren. Das Objekt befindet sich in einer sehr guten Lage und zeichnet sich durch eine flexible Raumaufteilung und damit durch ein variables Nutzungskonzept aus“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Leiter des Transaktionsmanagement Deutschland der Warburg-HIH Invest.

Der nach Wiesbadens Partnerstadt *Berlin Kreuzberg* benannte Bauteil A wird rund 7.600 Quadratmeter Mietfläche und 166 Tiefgaragenstellplätze aufweisen. Eine Zertifizierung nach LEED in Gold ist vorgesehen. Die Fertigstellung ist für Herbst 2018 geplant.

Das Gebäudeensemble wird an der Mainzer Straße, Ecke Gustav-Stresemann-Ring gebaut. Es besteht aus drei L-förmigen Einzelimmobilien mit jeweils bis zu sieben Obergeschossen. Im Bauteil *Montreux*, ebenfalls eine Partnerstadt Wiesbadens, wird Best Western zukünftig mit einem 3-Sterne Plus Hotel mit 165 Zimmern mit insgesamt 5.800 Quadratmetern Mietfläche zu finden sein. Der Gebäudeteil *San Sebastian* ist bereits fertig gestellt und seit Juli 2015

09. März 2017

---

vollständig vermietet. Mieter sind die WIBank, Bürgschaftsbank Hessen GmbH sowie die BM H Beteiligungs-Managementgesellschaft Hessen mbH.

Die Gebäude des Quartiers VERSO umschließen einen begrünten Innenhof. Das gesamte Quartier umfasst insgesamt rund 18.000 Quadratmeter Mietfläche. Das Ensemble ist mit Hilfe von flexibel teilbaren Flächen nach den Entwürfen von Dietmar Opitz (SHP Architekten) derart konzipiert, dass die drei Immobilien sowohl von mehreren Mietern als auch von einem Hauptmieter genutzt werden können.

„Mit dem Projekt VERSO erhält Wiesbaden am Gustav-Stresemann-Ring eine entscheidende Aufwertung“, so Stadtrat Detlev Bendel. „Wir freuen uns, dass nun auch der dritte und letzte Baustein im Quartier in die Realisierungsphase geht“, fügt Bendel hinzu.

„Mit dem Erwerb des dritten Gebäudeteils durch die Warburg-HIH Invest hat die OFB das Quartier VERSO zu 100 % verkauft. Der attraktive Standort in der Nähe des Hauptbahnhofs der Landeshauptstadt und das hervorragende, flexible Nutzungskonzept haben zu diesem Vermarktungserfolg geführt“, so Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung.

#### **Über OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

#### **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)