

## PRESSEMITTEILUNG

24. Februar 2014

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 91732-116  
www.ofb.de

### Christian Munsch

E-mail: christian.munsch@ofb.de

---

## Wiesbadener Büroquartier VERSO: Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen wird Ankermieter



Die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank), die Förderbank des Landes Hessen, hat rund 4.500 m<sup>2</sup> des geplanten modernen Büroensembles VERSO in Wiesbaden angemietet. Im Juli 2015 bezieht die Bank mit 170 Mitarbeitern die neuen Räumlichkeiten am zentralen Standort an der Mainzer Straße, Ecke Gustav-Stresemann-Ring. VERSO wird aus drei Einzelimmobilien mit jeweils sieben bis acht Obergeschossen bestehen. Diese tragen die Namen der Wiesbadener Partnerstädte Berlin (Friedrichshain-Kreuzberg), San Sebastian und Montreux. Der Mietvertrag mit der WIBank läuft über einen Zeitraum von 15 Jahren und bezieht sich auf Flächen in dem Gebäude San Sebastian (Wittelsbacherstraße). Damit sind rund 63 Prozent dieses Bürohauses belegt. Die Bauarbeiten für VERSO starten noch in diesem Frühjahr. Die Fertigstellung des ersten Gebäudes (San Sebastian) ist für Juli 2015 vorgesehen. Insgesamt wird VERSO über 18.000 m<sup>2</sup> Mietfläche verfügen.

Aktuell sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wiesbadener Niederlassung der WIBank noch in der Abraham-Lincoln-Straße untergebracht. „Wir waren auf der Suche nach einem modernen und nachhaltigen neuen Domizil in optimaler Lage. Das Gebäude VERSO lässt diesbezüglich keinerlei Wünsche offen. Unsere Mitarbeiter werden sich hier sehr wohl fühlen“, sagt Gottfried Milde, Sprecher der Geschäftsleitung der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen.

**24. Februar 2014**

---

Der Bürokomplex wird mit Hilfe von flexibel einteilbaren Flächen so konzipiert sein, dass die drei Immobilien jeweils sowohl von mehreren Mietern als auch von einem Hauptmieter genutzt werden können.

**Förderung in Hessen hat einen Namen: WIBank**

Seit über 60 Jahren wird in Hessen erfolgreiche Förderpolitik betrieben. Die Wirtschafts- und Infrastrukturbank bündelt nahezu das gesamte öffentliche Fördergeschäft des Landes und bietet darüber hinaus eigene Förderprogramme an - ein einzigartiges Aufgabenspektrum in der Landschaft der deutschen Förderbanken.

**OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Als hundertprozentiges Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) gehört die OFB zum Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe.

Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Zahlreiche kommunale Projekte und anspruchsvolle Einzelhandelsentwicklungen im gesamten Bundesgebiet dokumentieren die Qualität der Leistungen. Weiter Informationen unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de).