

PRESSEMITTEILUNG

19. September 2013

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
Tel.: 069 91732-116
www.ofb.de

Christian Munsch

E-mail: christian.munsch@ofb.de

Startschuss für VERSO: Ehemaliges Delta-Lloyd-Haus weicht modernem Büroquartier



Die OFB Projektentwicklung hat mit dem Abbruch der ehemaligen Zentrale des Versicherungsunternehmens Delta Lloyd in Wiesbaden begonnen. Damit werden die Weichen für den Bau des modernen Büroquartiers VERSO gestellt. Dieses entsteht ab Anfang 2014 auf dem rund 9.500 m² großen Grundstück am zentralen Standort an der Mainzer Straße, Ecke Gustav-Stresemann-Ring. Die Fertigstellung des ersten Gebäudes ist für Mitte 2015 geplant.

VERSO wird über rund 18.000 m² Mietfläche verfügen, die sich auf drei Gebäude mit jeweils sieben bis acht Obergeschossen verteilen. Das Ensemble wird mit Hilfe von flexibel einteilbaren Büroflächen so konzipiert sein, dass die drei Immobilien jeweils sowohl von mehreren Mietern als auch von einem Hauptmieter genutzt werden können. Die OFB strebt für das Büroquartier VERSO eine Zertifizierung mit dem Nachhaltigkeitszertifikat LEED in Gold an. „Mit dem Abbruch des Bestandsgebäudes wird der Startschuss für die Entwicklung eines neuen Quartiers gegeben. Durch eine nachhaltige Bauausführung und Gebäudebewirtschaftung wird VERSO den höchsten Anforderungen an Komfort und Energieeffizienz entsprechen und somit für Wiesbaden neue Maßstäbe setzen“, so OFB-Niederlassungsleiter Arne Berg.

19. September 2013

Die Verkehrsanbindung des Standortes ist optimal. Da dieser aus allen Richtungen schnell erreichbar ist, haben die Bauherren das neu entstehende Büroquartier mit dem – aus dem Italienischen stammenden – Wort VERSO (in Richtung) getauft. Die Einzelgebäude haben sie nach den Wiesbadener Partnerstädten Berlin (Friedrichshain-Kreuzberg), San Sebastian und Montreux benannt. VERSO beruht auf den Plänen der Darmstädter Architekten SHP.

Die OFB hatte die Immobilie im Dezember 2012 erworben. Die Schadstoffbelastung der Bestandsimmobilie, ihre ungünstige Gebäudestruktur, fehlende Flächeneffizienz und -flexibilität sowie eine veraltete Gebäudetechnik haben die Bauherren dazu bewogen, sich gegen eine Revitalisierung zu entscheiden. Delta Lloyd war von 1973 bis 2011 in dem inzwischen 40 Jahre alten Bürokomplex tätig. Die Mitarbeiter der Lebens- und Sachversicherung sind in ein Bürogebäude am Wiesbadener Abraham-Lincoln-Park 1 umgezogen.

OFB Projektentwicklung GmbH

Seit über 55 Jahren arbeitet die OFB Projektentwicklung GmbH (www.ofb.de) erfolgreich als Full-Service-Unternehmen in den Leistungsbereichen Projektentwicklung, Baulandentwicklung und Generalübernahme von Gewerbeimmobilien. In privaten Partnerschaften oder als Public Private Partnerships werden die Kunden von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management kompetent betreut. Als Tochter der Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) gehört die OFB zum Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe.